

SEGUIMIENTO DE LA INCORPORACIÓN DE  
LOS INFORMES EN EL DOCUMENTO  
DE APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN  
ESPECIAL PARA HABILITAR EL USO  
ALTERNATIVO DE VIVIENDA PÚBLICA EN  
LA PARCELA 27.3.1 PP-3 “LOS  
PALOMARES”, EN EL MUNICIPIO DE  
ALCORCÓN, PERTENECIENTE A LA RED  
SUPRAMUNICIPAL DE EQUIPAMIENTOS DE  
LA COMUNIDAD DE MADRID.

*(Secretaría General de Telecomunicaciones,  
Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital –  
Ministerio para la Transformación Digital y de la  
Función Pública)*

INDICE

1. Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital..... 3

# 1. Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital.

## MINISTERIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

El 08 de mayo de 2025, la Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras Digitales y Seguridad Digital del Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública, remitió un informe en relación con la aplicación de la norma sectorial de telecomunicaciones. Se presenta a continuación la respuesta a las observaciones allí contenidas.

### 1.1. Sobre la exigencia de requisitos técnicos para el despliegue de las infraestructuras que componen las redes públicas de comunicaciones electrónicas, que exceden de los previstos en la legislación sectorial de telecomunicaciones:

Las normas a las que se hace referencia en el Informe, de manera particular lo establecido en el artículo 2.6.3, Construcciones por encima de la altura máxima, forman parte del Plan Parcial “Ensanche Sur”, instrumento de planeamiento que fue aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Alcorcón del 15 de septiembre de 2004.

No obstante, se observa que este artículo establece una limitación a las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, contraviniendo lo establecido por la “Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

En tal sentido, y con el fin de alinear las normas que serían de aplicación al ámbito del Plan Especial, se ha ajustado la redacción de las normas urbanísticas aplicables a las parcelas 27.3.1.1. y 27.3.1.2, que queda así:

*“Se exceptúa la aplicación del artículo 2.6.3. de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial Ensanche Sur de Alcorcón. Por tanto, son condiciones para las construcciones por encima de la altura máxima de las parcelas 27.3.1.1 y 27.3.1.2 las siguientes:*

*1. Por encima de la altura máxima de cornisa, se admiten con carácter general las siguientes construcciones, siempre que no contravenga la legislación sectorial de comunicaciones en vigor:*

*a) Las vertientes de la cubierta, en las condiciones establecidas en los artículos 4.43 y 4.98 de las NNUU de PG/99.*

*b) Los remates de cajas de escalera, casetas de ascensores, depósitos y otras instalaciones, no podrán sobrepasar una altura total de cuatrocientos (400) centímetros sobre la altura de cornisa.*

2. *Cuando sobre el forjado horizontal que cubra la última planta permitida, se disponga de cubierta inclinada, se estará a lo dispuesto en el artículo 4.43 de las NNUU de PG.*
3. *Por encima de la altura máxima de cornisa que se determina, además de las anteriores se podrá admitir la construcción de antepechos, barandillas, pérgolas y remates ornamentales.*
4. *Por encima de la altura máxima total o de cumbrera que se determine, no podrá admitirse construcción alguna excepto:*
  - a) *Las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen las Normas Tecnológicas de la Edificación del MOPU, y en su defecto el buen hacer constructivo.*
  - b) *Los paneles de energía solar.*
  - c) *Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados”.*

Cabe mencionar que, de conformidad con lo establecido en el artículo 50.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Especiales pueden “(...) *modificar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico (...)*”; por lo que la excepción del artículo 2.6.3. de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial Ensanche Sur de Alcorcón y la definición de las normas suplementarias aplicables, tienen sustento en la precitada Ley del Suelo.